

ЗАТВЕРДЖЕНО

Протокол засідання Біржового комітету
від 11 січня 2016 року

Голова Біржового комітету

Р.А. Булах



**РЕГЛАМЕНТ
ПРО ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ АУКЦІОНІВ
З ПРОДАЖУ НЕОБРОБЛЕНОЇ ДЕРЕВИНИ
НА ТОВАРНІЙ БІРЖІ АГРОПРОМИСЛОВОГО КОМПЛЕКСУ
ЦЕНТРАЛЬНИХ ОБЛАСТЕЙ УКРАЇНИ**

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Регламент про організацію та проведення аукціонів з продажу необробленої деревини (надалі – Регламент) на Товарній біржі агропромислового комплексу центральних областей України (надалі – Товарна біржа) розроблений з метою удосконалення роботи по реалізації необробленої деревини на внутрішньому ринку для забезпечення потреб вітчизняних переробних підприємств в лісосировині. Даний Регламент розроблено у відповідності до Закону України «Про біржу» №1956-ХІІ, нормативних документів Товарної біржі та Рекомендацій про проведення аукціонів з продажу необробленої деревини підприємствами лісового господарства в Черкаській області.

Цей Регламент регулює порядок організації та проведення аукціону з продажу лісоматеріалів, визначає повноваження аукціонного комітету, порядок укладання договорів купівлі-продажу та проведення розрахунків.

1.2. Предметом продажу є лісоматеріали необроблені, якість яких відповідає затвердженим ГОСТам та ТУУ.

1.3. Замовниками (продавцями) аукціонних торгів виступають продавці необробленої деревини (постійні лісокористувачі), які здійснюють заготівлю деревини на території України у порядку, встановленому законодавством. Продавці несуть відповідальність за достовірність даних та відповідність виставленого на торги товару ГОСТам. Заявки на аукціон підписуються директорами підприємств або їх заступниками та скріплюються печатками.

1.4. Організатором аукціону з продажу необробленої деревини є Товарна біржа агропромислового комплексу центральних областей України.

1.5. У цьому Регламенті вживаються терміни у такому значенні:

- організатор аукціону – Товарна біржа агропромислового комплексу центральних областей України;

- продавець – підприємство – постійний лісокористувач;

- учасники аукціону – продавець та покупець;

- покупець – суб'єкт господарювання незалежно від форми власності, резидент України, який здійснює промислову переробку деревини і бажає придбати продукцію лісозаготівель відповідно до умов аукціону для подальшої її переробки на власних виробничих потужностях і не перебуває у стані ліквідації та проти нього не порушено справу про банкрутство;

- аукціонні торги – спосіб продажу лісопродукції шляхом проведення торгів організатором за участю продавців та покупців. Власником деревини стає покупець, який у ході торгів запропонував за неї найвищу ціну;

- необроблена деревина – деревні матеріали, які здобувають шляхом розподілу на частини звалених дерев та деревних колод для подальшого використання та переробки;

- аукціонна сесія – період часу, протягом якого проводиться аукціон (укладаються угоди), але не більше календарного робочого тижня;

- крок торгів – величина, на яку змінюється вартість лота під час проведення торгів;

- аукціонне свідоцтво – документ, що свідчить про завершення аукціонних операцій за конкретними лотами і є підставою для укладання договорів купівлі-продажу;

- лот – партія необробленої деревини в розрізі сортиментів, згідно чинних державних стандартів, що пропонується для продажу на аукціоні.

2. АУКЦІОННИЙ КОМІТЕТ

2.1. Для проведення аукціону створюється аукціонний комітет у кількості не менше 5-ти осіб. Персональний склад та голову комітету затверджує Організатор аукціону.

Комітет здійснює загальне керівництво та несе відповідальність за проведення аукціону.

2.2. Аукціонний комітет затверджує графік проведення аукціонних торгів, спостерігає за дотриманням продавцями та покупцями правил проведення аукціонних торгів.

2.3. Засідання комітету вважається правомірним, якщо на ньому присутні не менше половини членів комітету.

2.4. Рішення комітету приймається відкритим голосуванням простою більшістю голосів. У разі рівної кількості голосів вирішальним є голос голови комітету або головуючого на засіданні. Рішення комітету оформляються протоколом, який підписують усі члени комітету, присутні на засіданні.

2.5. Засідання комітету проводиться у три етапи:

- перший – за 15 днів до дня аукціону;
- другий – в день аукціону, за 2 години до початку аукціонної сесії;
- третій – протягом трьох робочих днів для затвердження результатів аукціону.

3. ОРГАНІЗАЦІЯ АУКЦІОНУ

3.1. Продавці формують реєстр заявок в розрізі лотів окремо по кожному виду продукції та кожній породі деревини з урахуванням сортиментів, сортів, геометричних розмірів відповідно до чинних стандартів та не пізніше ніж за 20 днів до проведення аукціонів подають його на Біржу.

3.2. Підготовку та проведення аукціону здійснює Організатор аукціону, а саме:

- приймання та реєстрація заявок на участь в аукціоні;
- приймання та реєстрація пропозицій з продажу лісоматеріалів;
- формування аукціонних бюлетенів для затвердження комітетом;
- реєстрація учасників аукціону в день його проведення і видача покупцям та продавцям аукціонних карток за номером, що відповідає номеру реєстрації заявки;
- за результатами аукціону готує підсумковий протокол аукціону з продажу необробленої деревини.

3.3. Учасники аукціонних торгів – Покупці повинні надати Організатору аукціону наступні документи, завірені підписом керівника та печаткою підприємства або нотаріально (в разі відсутності печатки):

1. Копія Свідоцтва про державну реєстрацію підприємства (юридичної особи або фізичної особи-підприємця) або Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців.

2. Копії установчих документів.

3. Копія свідоцтва (довідки або витягу) платника податку (ПДВ, єдиного податку).

4. Довідка за підписом керівника та головного бухгалтера суб'єкта господарювання щодо обсягу фактично переробленої необробленої деревини за попередній квартал завірену печаткою.

5. Довіреність уповноваженим особам покупця з повноваженнями на участь в аукціоні та підписання договорів купівлі-продажу (для керівників: наказ про призначення) та копію документа, що посвідчує їх особу.

6. Копія платіжного доручення, що підтверджує перерахування гарантійного внеску та внеску за участь в аукціоні.

4. ПІДГОТОВКА ДО АУКЦІОНУ

4.1. Продавці надають Організатору аукціону заявки на продаж не пізніше, ніж за 20 днів до початку наступного кварталу.

4.2. Організатор аукціону надає об'яву в засоби масової інформації не пізніше ніж за 10 календарних днів до дня проведення аукціону, а також розміщує на власній сторінці в мережі Інтернет

повідомлення про місце, дату і час проведення аукціону, відомості про обсяги запропонованої для продажу необробленої деревини, її породи, продавців, якісні характеристики, кількість та розміри лотів, початковий рівень ціни лота, крок аукціону, умови поставки, строки поставки, кінцевий термін прийняття заявок на участь в аукціоні, розмір та термін перерахунку гарантійного внеску.

4.3. Заявки на участь в аукціоні приймаються кожного робочого дня. Прийом заявок на участь в торгах припиняється за один робочий день до їх проведення. Заявки на участь в аукціоні реєструються Біржею в журналі реєстрації заявок.

4.4. Заявлений Покупцем обсяг продукції повинен дорівнювати обсягу відповідних лотів.

4.5. Покупець сплачує 5% гарантійного внеску від стартової ціни заявленої на купівлю продукції, який має поступити на рахунок Організатора аукціону не пізніше, ніж за 24 години до початку проведення аукціону. Гарантійний внесок сплачується без ПДВ. В противному випадку уповноважена особа Покупця не реєструється і не допускається до участі в аукціоні.

4.6. Реєстрація учасників аукціону починається у день проведення аукціону за 2 години і завершується за 20 хвилин до початку його проведення.

4.7. Учасники аукціону під час реєстрації пред'являють паспорт (в разі представлення інтересів Покупця іншою особою – доручення) та копії платіжних доручень про перерахування гарантійного внеску та плату за участь в аукціоні.

4.8. Учасник аукціону має право відмовитись від участі в аукціоні за 3 (три) дні до його початку, і йому повертається гарантійний внесок протягом 3-х банківських днів від дати отримання письмової заяви Організатором аукціону.

4.9. До аукціону допускаються учасники, які виконали всі вимоги, щодо умов проведення аукціону та пройшли реєстрацію.

5. АУКЦІОН

5.1. Аукціон розпочинається з оголошення ліцитатором правил проведення аукціону, кроку аукціону, правил поведінки на аукціоні.

5.2. Кожен лот торгується окремо. Ведучий оголошує:

- аукціонний номер Продавця;
- номер лоту;
- назву товару, що торгується;
- місце знаходження товару;
- якісні показники та інші характеристики товару;
- обсяг продукції, що міститься в лоті;
- початкову стартову ціну;
- базис поставки;
- умови транспортування;
- крок аукціону.

5.3. Нікому з учасників не надається перевага. Аукціон вважається правомірним, якщо в ньому взяли участь не менше двох покупців, тобто початкова ціна лоту дорівнює стартовій ціні лоту, збільшеній на один крок аукціону.

5.4. Продавець, пропозиція якого торгується, повинен підтвердити оголошену інформацію про лот, піднявши свою аукціонну картку з біржовим аукціонним номером.

5.5. Ціна та вартість лоту підвищується за пропозицією покупців. В ході аукціону збільшення Покупцями вартості лоту може відбуватися лише у розмірах, кратних кроку аукціону. Свої пропозиції Покупці підтверджують підняттям картки з аукціонним номером.

5.6. Якщо Продавець приймає рішення про зняття з аукціону лоту, до якого не виявлено зацікавленість, він підтверджує таке рішення підняттям картки та з голосу.

5.7. Переможцем визнається учасник аукціону, який запропонував найвищу ціну. З моменту оголошення ліцитатором переможця вважається, що укладено усну угоду по даному лоту і сторони відповідають за наступне її оформлення та виконання відповідно до ст. 42, 43 ЦКУ.

5.8. Покупець, який у ході аукціонних торгів за окремим дозволом придбав лоти, за які не вніс гарантійного внеску, повинен внести такий протягом 24 годин після оголошення ведучим про закриття відповідних аукціонних торгів.

5.9. Протягом 3 (трьох) робочих днів після дня проведення аукціону аукціонним комітетом затверджуються відповідним протоколом результати аукціону.

5.10. Після закриття аукціонних торгів, в термін, що не перевищує 15-ти (п'ятнадцяти) робочих днів, згідно протоколу проведення аукціону, по відповідним лотам Покупцям надаються Аукціонні свідоцтва.

5.11. Переможець аукціонних торгів не має права передавати свої повноваження іншим фізичним або юридичним особам до підписання аукціонних свідоцтв та договорів купівлі-продажу.

5.12. Аукціонні свідоцтва підписуються Переможцем (покупцем), ліцитатором та уповноваженою особою Організатора, які діють відповідно до Статутних повноважень або відповідних довіреностей.

5.13. На підставі Аукціонних свідоцтв протягом 15-ти (п'ятнадцяти) робочих днів укладаються договори купівлі-продажу, які підписуються Продавцем та Переможцем (покупцем), які діють відповідно до Статутних повноважень або відповідних довіреностей.

5.14. Згідно з умовами договору купівлі-продажу Продавець здійснює поставку проданої продукції Покупцеві відповідно до визначеного базису поставки і в термін, вказаний у договорі.

5.15. Розрахунки між Покупцем і Продавцем проводяться згідно умов, зазначених в договорі купівлі-продажу.

5.16. З Покупців, які стали переможцями, справляється винагорода від вартості придбаної необробленої деревини у розмірі, який затверджується Біржовим комітетом. Винагорода сплачується Переможцем до підписання аукціонних свідоцтв протягом 10-ти календарних днів після затвердження результатів аукціону аукціонним комітетом.

Перерахування Покупцем винагороди в повному обсязі є обов'язковою умовою реєстрації Організатором аукціону Аукціонних свідоцтв.

5.17. Після отримання Аукціонних свідоцтв Покупець зобов'язаний повернути їх Організатору підписаними та затвердженими печаткою протягом 7 (семи) календарних днів з дня отримання.

5.18. За порушення Правил та вимог проведення аукціону з продажу необробленої деревини та порядку проведення розрахунків по договорах за даним товаром, встановлюється наступна відповідальність до учасників аукціону:

5.18.1. У разі, коли Покупець відмовляється підписати оформлені згідно протоколу проведення аукціону Аукціонні свідоцтва та/або договори купівлі-продажу, гарантійний внесок йому не повертається. До Покупця, який підписав Аукціонні свідоцтва та договори купівлі-продажу, але не виконав свої зобов'язання по них, застосовується п. 5.19.

5.18.2. У разі неповернення підписаних Аукціонних свідоцтв у встановлений даним Регламентом термін до Покупця застосовується п.п. 5.18.1.

5.19. Покупець, який не виконав вимоги п. 5.18 позбавляється права на участь в торгах з продажу необробленої деревини в Черкаській області терміном на 1 (один) аукціон.

6. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕННЯ РОЗРАХУНКІВ

6.1. Всі права та обов'язки Покупця і Продавця та порядок проведення розрахунків за угодою, укладеною на аукціоні, обумовлюються у підписаному ними договорі купівлі-продажу. Всі розрахунки проводяться безпосередньо між Покупцем і Продавцем з урахуванням гарантійного внеску Покупця, перерахованого ним на розрахунковий рахунок УРЦ біржі та умов угоди між Продавцем та Організатором аукціону.

6.2. Учасник аукціону вносить плату за участь в аукціоні та гарантійний внесок, який становить 5% від стартової вартості лотів, заявлених на купівлю, без ПДВ.

6.3. Переможці торгів, що придбали відповідну кількість лотів, сплачують протягом 10-ти календарних днів після затвердження результатів аукціону на рахунок Біржі винагороду від загальної вартості придбаної необробленої деревини у розмірі, який затверджується Біржовим комітетом на кожен аукціон окремо.

Винагорода сплачується на розрахунковий рахунок Товарної біржі АПК ЦО України.

6.4. Суми гарантійного внеску, сплачені іншими учасниками відкритих торгів, що прийняли участь у торгах, крім переможців, повертаються їм протягом трьох банківських днів після затвердження результатів аукціону та отримання від учасників відповідних заяв на ім'я керівника біржі.

6.5. Якщо Переможці торгів не підписали Аукціонні свідоцтва та/або договори купівлі-продажу необробленої деревини гарантійний внесок їм не повертається, а спрямовується на користь Замовника (4 відсотка) та Біржі (1 відсоток).

6.6. Суми гарантійного внеску, сплачені переможцями торгів на рахунок Біржі, перераховуються Замовникам після повернення Покупцями підписаних Аукціонних свідоцтв та договорів купівлі-продажу з наданням листа на ім'я керівника Біржі протягом трьох банківських днів після отримання вищезгаданих документів.

6.7. Податкову накладну на суму, сплачену за товар, Покупець отримує від Продавця.

6.8. Відповідно до умов договору купівлі-продажу Продавець здійснює поставку проданої продукції лісозаготівель Покупцеві відповідно до визначеного базису поставки, а Покупець приймає її та здійснює оплату. Розрахунки між Покупцем і Продавцем здійснюються відповідно до умов такого договору. Всі права та обов'язки Покупця та Продавця обумовлюються у цьому договорі.

7. ПОРЯДОК УКЛАДАННЯ ДОГОВОРІВ КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

7.1. У процесі аукціонних торгів ведеться протокол, до якого вносяться номер та назва лоту з характеристиками, стартова ціна лоту, назва Продавця та результати торгів по відповідному лоту – кінцева ціна продажу лоту та аукціонний номер Покупця-переможця аукціону по даному лоту.

7.2. Підписання договорів купівлі-продажу проходить в два етапи:

на першому – протягом 15-ти робочих днів після затвердження результатів аукціону та сплати переможцями винагороди на рахунок Товарної біржі, оформлюються аукціонні свідоцтва переможця;

на другому – на підставі аукціонних свідоцтв протягом 15-ти робочих днів укладаються договори купівлі-продажу, які підписуються Покупцем – переможцем торгів по відповідному лоту і Продавцем.

7.4. Виконання п.п. 6.3, 7.2 є обов'язковим для укладання договорів купівлі-продажу

8. ВИЗНАННЯ АУКЦІОНІВ ТАКИМИ, ЩО НЕ ВІДБУЛИСЯ

8.1. Аукціони можуть бути визнані такими, що не відбулися у разі:

- відсутності зареєстрованих учасників або ж наявності лише одного зареєстрованого учасника Аукціону;

- якщо грубо порушується порядок проведення Аукціону;

- якщо є обґрунтовані підстави вважати, що серед учасників Аукціону існує змова щодо ціни виставлених лотів.

8.2. Рішення про визнання Аукціону таким, що не відбувся, приймає аукціонний комітет.

8.3. Рішення аукціонного комітету можуть бути оскаржені в порядку, визначеному чинним законодавством.

9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Жодна зі сторін не матиме відповідальності за невиконання, призупинення виконання або відстрочку виконання обов'язків згідно угоди купівлі-продажу, якщо це буде вважатись наслідком форс-мажорних обставин, а саме: екстремальні погодні умови, стихія, пожежа, військові дії, страйки та інші явища нездоланної сили, якщо сторони приклали усі зусилля до попередження, а також зменшення руйнівної сили.

9.2. Сторони повинні терміново попередити другу сторону та Організатора аукціону про наслідки форс-мажорних обставин будь-яким доступним зв'язком.